

# ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании нежилого помещения кухни и столовой Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Зыковская СОШ»

с. Зыково

« 10 » января 2022 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Зыковская СОШ», в лице директора Загороднего Евгения Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна (сокращенное наименование ИП Киреева А.Н.), действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение кухни и столовой вместе с находящимся в нем оборудованием, далее по тексту нежилое помещение кухни и столовой, площадью: 168,363 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул. Школьная, д. 5Б, вместе с находящимся в нем оборудованием.

1.2. Переданное нежилое помещение, с находящимся в нем оборудованием является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления деятельности направленной на организацию питания воспитанников Ссудодателя.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора нежилое помещение и находящееся в нем оборудование передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковская СОШ» по улице Школьная, 5Б, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковская СОШ», а также находящего в нем оборудования известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. нежилого помещения никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

## ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковская СОШ», указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

### 2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное нежилое помещение кухни и столовой исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения кухни и столовой, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Содержать нежилое помещение кухни и столовой в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и, правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного нежилого помещения кухни и столовой, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать с Ссудодателем в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Поддерживать нежилое помещение кухни и столовой и оборудование в ней, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и осуществлять совместно с ССУДОДАТЕЛЕМ содержание и ремонт оборудования и нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ».

2.2.7. Обеспечить допуск в переданное нежилое помещение кухни и столовой в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во вне рабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией нежилого помещения кухни и столовой.

2.2.8. Не сдавать принятое нежилое помещение кухни и столовой, и находящееся в ней оборудование, как в целом, так и частично в аренду, не передавать нежилое помещение кухни и столовой и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора освободить переданное нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать нежилое помещение кухни и столовой Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями. При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении нежилого помещения кухни и столовой и сдать нежилое помещение кухни и столовой и находящееся в ней оборудование Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.11. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование нежилое помещение кухни и столовой будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.12. Осуществлять уборку нежилого помещения кухни и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку подъездных путей от снега.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданного в пользование нежилого помещения кухни и столовой и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации нежилого помещения кухни и столовой.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ», которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ».

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ», в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») нежилого помещения кухни и столовой не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен с 10.01.2022 г. по 31.12.2022г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### **VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.2 По решению суда в случаях:

6.1.2.1. Использования Ссудополучателем нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ» в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

6.1.2.2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ» и находящегося в ней оборудования в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

6.1.2.3. Существенного ухудшения Ссудополучателем состояния нежилого помещения кухни и столовой и находящегося в ней оборудования;

6.1.2.4.1. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8. настоящего договора.

6.1.3. По соглашению сторон.

6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковской СОШ» и находящегося в нем оборудования.

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «Зыковская средняя общеобразовательная школа»

Юридический адрес (место нахождения): 662510 Красноярский край Березовский район с.Зыково, ул. Школьная, 5 «б»

Адрес электронной почты:

[Zykovskaya-sosh@mail.ru](mailto:Zykovskaya-sosh@mail.ru)

ИНН 2404009330, КПП 240401001

ЕКС 40102810245370000011

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю

г. Красноярск

БИК 010407103

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна

Юридический адрес:

662520 Красноярский край Березовский район пгт Березовка, ул. Маяковского, д.9, кв. 7

Адрес электронной почты:

[aiena-kireeva-1971@mail.ru](mailto:aiena-kireeva-1971@mail.ru)

ИНН 240401194361

ОГРН: 318246800061115

р/с 40802810323410000646

филиал «Новосибирский»

АО «АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск

ИНН 7728168971

БИК 045004774

к/с 30101810600000000774

в СИБИРСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ

Директор МБОУ «Зыковская СОШ»

Е.И. Загородний

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления АГЗ администрации Березовского района

В.Н.Петровский

Индивидуальный предприниматель

А.Н.Киреева

м.п.

Приложение № 1  
К договору о безвозмездном  
пользовании нежилого здания  
(нежилое помещение кухни и  
столовой МБОУ «Зыковская  
СОШ»)  
от 10\_01\_2022 г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ МБОУ «ЗЫКОВСКАЯ СОШ» И НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

**Адрес нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковская СОШ»:** Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул. Школьная, 5 «Б».

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зыковская СОШ» именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Загороднего Евгения Ивановича, действующего на основании Устава передает, а Индивидуальный предприниматель Киреева Алена Николаевна, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г., принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул. Школьная, 5 «Б», площадью \_168,683\_ кв. м., а также находящегося в нем оборудования, для осуществления деятельности указанной в п. 1.2. договора безвозмездного пользования нежилым помещением кухни и столовой от «\_10\_» \_\_01\_\_ 2022 года.

Техническое состояние нежилого помещения кухни и столовой МБОУ «Зыковская СОШ» и находящегося в нем оборудования удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

МБОУ «Зыковская СОШ»

Директор школы

М.П.

/Е.И.Загородний/

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

ИП Киреева Алена Николаевна

/А.Н.Киреева/



Оборудование, находящееся в передаваемом нежилом помещении кухни и столовой

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инв. №
1	Машина посудомоечная	1	16293001
2	Электромясорубка МИМ 300М	1	16293007
3	Картофелечистка	1	01380125
4	Холодильник Бирюса	1	697/10
5	Холодильник	1	16293004
6	Эл.котел КЭ-100Ц	1	16293005
7	Эл.котел КП-60	1	
8	Жарочный шкаф ШЖЭ-3	1	16293006
9	Эл.плита	1	16293008
10	Эл. сковорода	1	01380069
11	Морозильная камера	1	01380211
12	Мармит 1-2 блюда	1	14292004
13	Стеллаж	1	16361005
14	Стеллаж	1	16361006
15	Холодильник Бирюса	1	01629301
16	Облучатель	1	01630089
17	Ванна моечная	4	14289001
18	Прилавок-витрина	1	16293009
19	Ларь д/овошей	1	
20	Шкаф холодильный	1	14291001

ПЕРЕДАЛ

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «Зыковская СОШ»

Директор школы

/Е.И.Загородний/

М.П.



ПРИНЯЛ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Киреева Алена Николаевна

/А.Н.Киреева/

